

GEWERBEFLÄCHEN HENNIGSDORF

Gewerbegebiet: SÜD 4

Standort

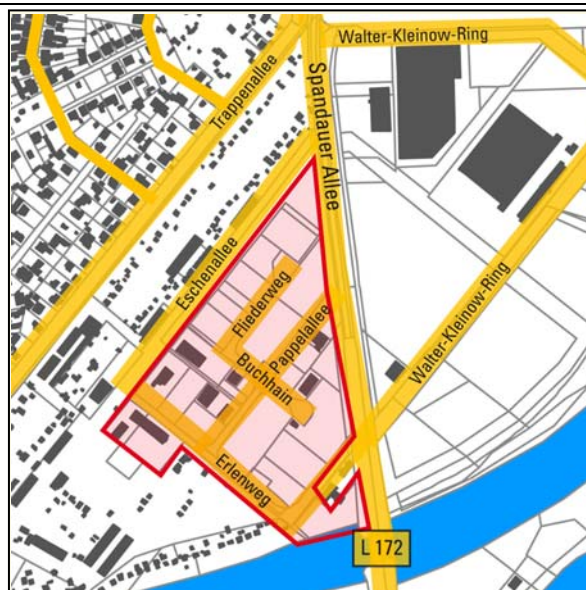
Erschließung: Buchenhain, Erlenweg, Fliederweg, Pappelallee

Gesamtgröße: 75.000 m²
davon verfügbar: 23.000 m²

Gewerbesteuer: 350 %
Grundsteuer B Hebesatz: 380 %

Bau- und Planungsrecht: FNP: Gewerbegebiet; Geltungsbereich B-Plan Nr. 1; Baurecht nach § 30 BauGB
Besonderheiten: baureife Areale in einer Größe von 1.000 m² bis max. 5.400 m² vorhanden

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn

A111: 4 km A10: 11 km A24: 24 km A11: 39 km

Flughafen

16 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 33 km zum GVZ Berlin West

Bahnhof

2,5 km (Hennigsdorf S25, RE6, RB20, RB55)

Hafen

8 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 136, Haltestellen: „Clara-Schabbel-Straße“, „Nieder Neuendorf-Havelpromenade“

Erschließung / Medien

<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	Trinkwassergebühr: 1,40 €/m ³
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme-	Abwassergebühr: 2,99 €/m ³
<input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser	anschlusszwang	Sonstiges:
<input type="checkbox"/> Brauchwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz	<input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL	

Branchenbesatz

Kleine und mittlere Handwerksbetriebe

Kontakt

Herr Benesch, Stadtverwaltung Hennigsdorf, Rathausplatz 1, 16761 Hennigsdorf,
Telefon: (03302) 877240, Fax: (03302) 877294, E-Mail: mbenesch@hennigsdorf.de, www.hennigsdorf.de