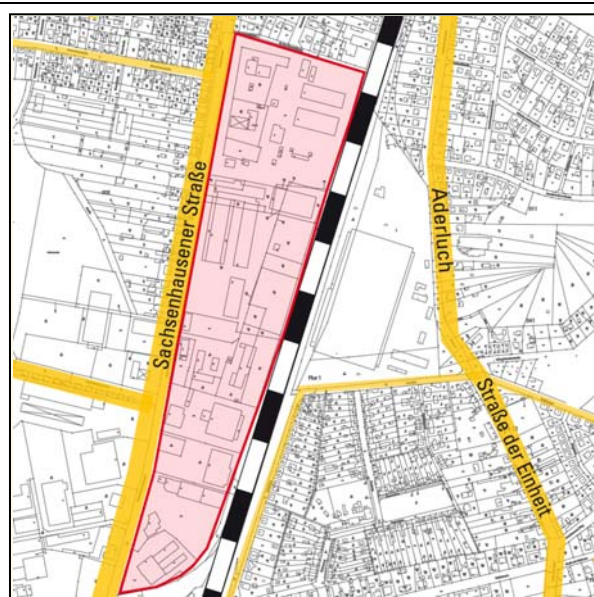
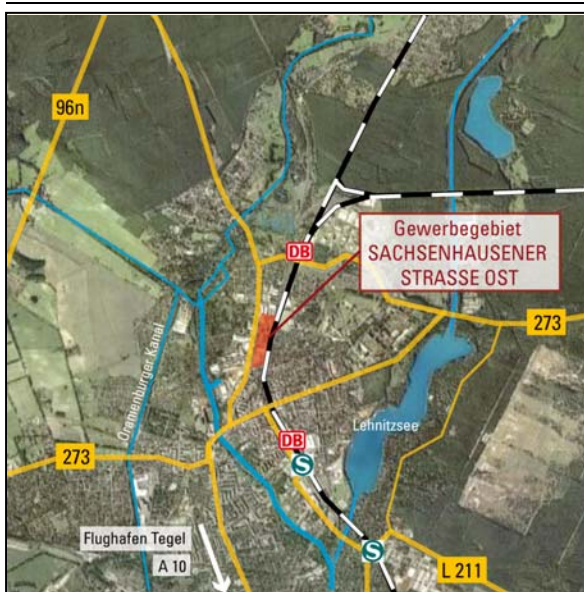


Standort

Erschließung:	Sachsenhausener Straße, Chausseestraße		
Gesamtgröße:	100.000 m ²	Gewerbesteuer:	370 %
davon verfügbar:	45.000 m ²	Grundsteuer B Hebesatz:	350 %
Bau- und Planungsrecht:	FNP/FNP-Entwurf: gewerbliche Baufläche		
Besonderheiten:	innenstadtnahe Lage, anmietbare Gewerberäume		

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn
A111: 15 km A10: 8 km A24: 28 km A11: 23 km

Flughafen
37 km / 30 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum
Ca. 45 km (über A10) zum GVZ Berlin West

Bahnhof
1,5 km (Oranienburg: RE5, RB12, RB20, S1)

Hafen
12 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV
Bus 803, Haltestelle: „Heidestraße“

Erschließung / Medien

<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	Trinkwassergebühr: 1,86 €/m ³
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Fernwärme	Abwassergebühr: 4,44 €/m ³
<input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	Sonstiges:
<input type="checkbox"/> Brauchwasser	<input type="checkbox"/> Breitband/DSL	
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz		

Branchenbesatz

Dienstleistung, Großhandel, Baugewerbe

Kontakt

Herr Lüttmann, Stadtverwaltung Oranienburg, Schlossplatz 1, 16515 Oranienburg, Telefon: (03301) 6006012,
E-mail: luettmann@oranienburg.de