

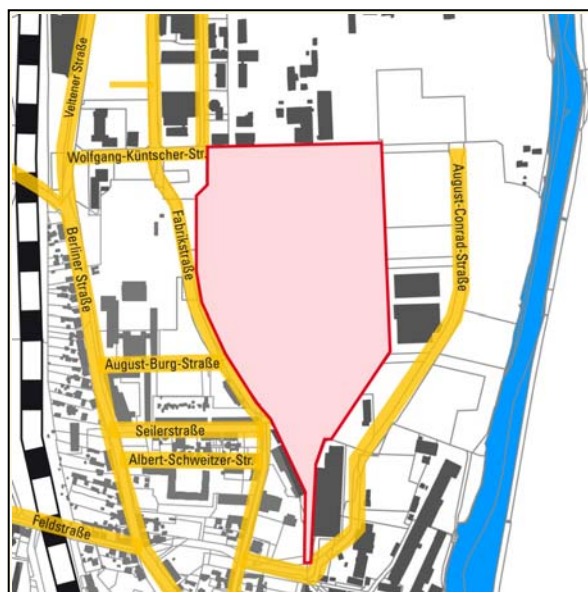
GEWERBEFLÄCHEN HENNIGSDORF

Gewerbegebiet: NORD 5

Standort

Erschließung:	Fabrikstraße, Wolfgang-Küntschers-Straße		
Gesamtgröße:	219.000 m ²	Gewerbesteuer:	350 %
davon verfügbar:	157.000 m ² (ab 2010/2011)	Grundsteuer B Hebesatz:	380 %
Bau- und Planungsrecht:	FNP: Gewerbegebiet; Satzungsbeschluss für den B-Plan 44; Baurecht nach § 30 BauGB		
Besonderheiten:	Fläche wird beräumt und neu erschlossen		

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn
A111: 4 km A10: 8 km A24: 20 km A11: 35 km

Flughafen
16 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum
ca. 30 km zum GVZ Berlin West

Bahnhof
1,5 km (Hennigsdorf S25, RE6, RB20, RB55)

Hafen
5 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV
Bus 807, Haltestellen: „Seilerstraße“, „Wolfgang-Küntschers-Straße“

Erschließung / Medien

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strom | <input checked="" type="checkbox"/> Abwasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas | <input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser | anschlusszwang |
| <input type="checkbox"/> Brauchwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Telefon |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz | <input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL |

Trinkwassergebühr: 1,40 €/m³

Abwassergebühr: 2,99 €/m³

Sonstiges:

Branchenbesatz

Kontakt

Herr Seefeldt, GKI Gesellschaft für Kommunale Immobiliendienstleistungen mbH, Wolfgang-Küntschers-Straße 14, 16761 Hennigsdorf, Tel.: (03302) 205719, Fax: (03302) 205739, E-Mail: u.seefeldt@gki-hennigsdorf.de, www.gki-hennigsdorf.de