

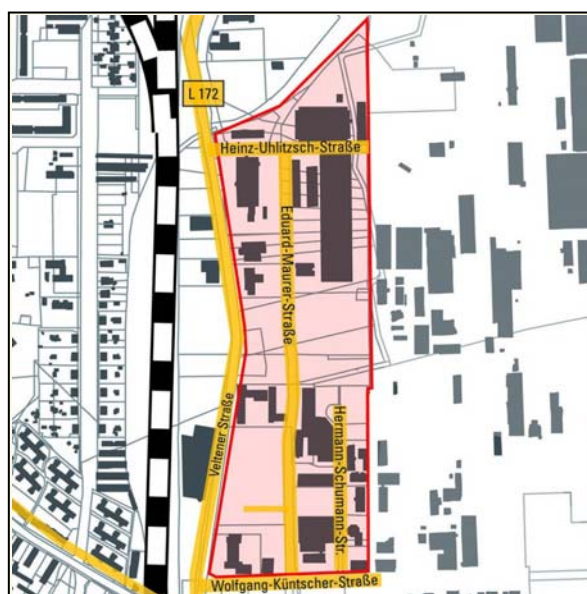
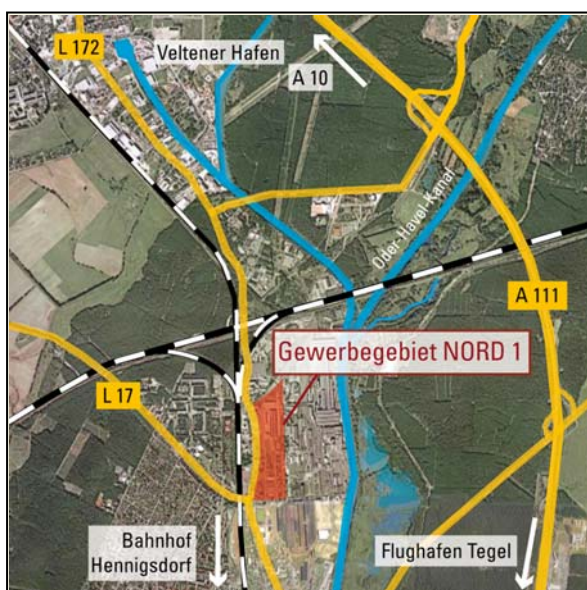
GEWERBEFLÄCHEN HENNIGSDORF

Gewerbegebiet: NORD 1

Standort

Erschließung:	Eduard-Maurer-Straße, Hermann-Schumann-Straße, Wolfgang-Küntscher-Straße, Heinz-Uhlitzsch-Straße, Veltener Straße		
Gesamtgröße:	200.000 m ²	Gewerbesteuer:	350 %
davon verfügbar:	48.000 m ²	Grundsteuer B Hebesatz:	380 %
Bau- und Planungsrecht:	FNP: Gewerbegebiet; Aufstellungsbeschlüsse für die B-Pläne 9 und 10; Baurecht nach § 34 BauGB		
Besonderheiten:	Baureife Areale verfügbar (1.500 m ² bis max. 18.800 m ²); Parzellierung möglich		

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn

A111: 4 km A10: 8 km A24: 20 km A11: 35 km

Flughafen

16 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 30 km zum GVZ Berlin West

Bahnhof

1,8 km (Hennigsdorf S25, RE6, RB20, RB55)

Hafen

5 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 807, Haltestellen: „Fußgängertunnel“, „Gewerbegebiet Nord“, „Wolfgang-Küntscher-Straße“

Erschließung / Medien

<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	Trinkwassergebühr: 1,40 €/m ³
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme-	Abwassergebühr: 2,99 €/m ³
<input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser	anschlusszwang	Sonstiges:
<input type="checkbox"/> Brauchwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz	<input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL	

Branchenbesatz

Produzierendes Gewerbe bzw. Dienstleistungsgewerbe (Gewerbehof-Nord)

Kontakt

Herr Seefeldt, GKI Gesellschaft für Kommunale Immobiliendienstleistungen mbH, Wolfgang-Küntscher-Straße 14, 16761 Hennigsdorf, Tel.: (03302) 205719, Fax: (03302) 205739, E-Mail: u.seefeldt@gki-hennigsdorf.de, www.gki-hennigsdorf.de