

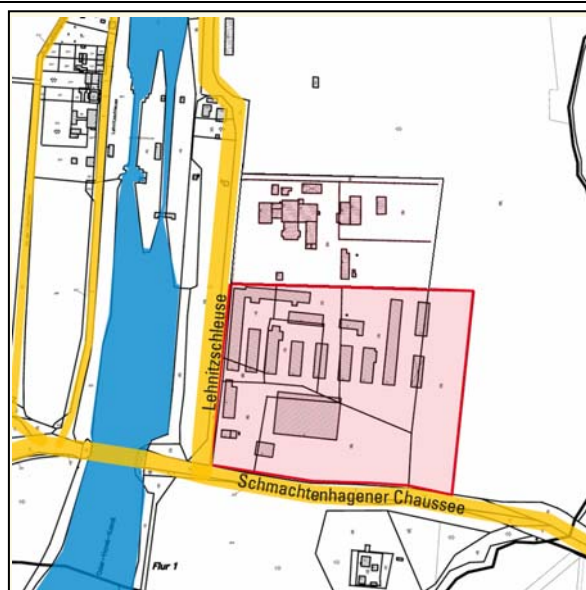
GEWERBEFLÄCHEN ORANIENBURG

Gewerbegebiet: LEHNITZSCHLEUSE

Standort

Erschließung:	Schmachtenhagener Chaussee (B 273)		
Gesamtgröße:	60.000 m ²	Gewerbesteuer:	370 %
davon verfügbar:	15.000 m ²	Grundsteuer B Hebesatz:	350 %
Bau- und Planungsrecht:	FNP/FNP-Entwurf: Waldfläche		
Besonderheiten:	verfügbar sind Hallenräume von 100 m ² bis 500 m ² , Büroräume, Parzellen von 4.000 m ² bis 6.000 m ²		

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn

A111: 9 km A10: 11 km A24: 24 km A11: 19 km

Flughafen

33 km / 30 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 40 km (über A10) zum GVZ Berlin West

Bahnhof

3 km (Oranienburg: RE5, RB12, RB20, S1)

Hafen

14 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 805, Haltestelle: „Schleuse“

Erschließung / Medien

- Strom
- Gas
- Trinkwasser
- Brauchwasser
- Mobilfunknetz

- Abwasser
- Fernwärme
- Telefon
- Breitband/DSL

Trinkwassergebühr: 1,86 €/m³

Abwassergebühr: 4,44 €/m³

Sonstiges:

Branchenbesatz

Dienstleistung, Handel, verarbeitendes Gewerbe

Kontakt

Herr Lüttmann, Stadtverwaltung Oranienburg, Schlossplatz 1, 16515 Oranienburg, Telefon: (03301) 6006012,
E-mail: luettmann@oranienburg.de