

GEWERBEFLÄCHEN ORANIENBURG

Gewerbegebiet: LEHNITZSTRASSE

INNOVATIONSFORUM

Standort

Erschließung: Lehnitzstraße (L 211)

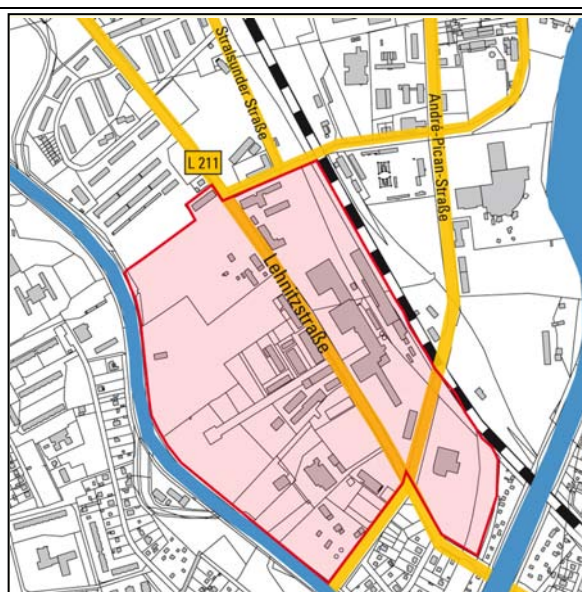
Gesamtgröße: 200.000 m²
davon verfügbar: 100.000 m²

Gewerbesteuer: 370 %
Grundsteuer B Hebesatz: 350 %

Bau- und Planungsrecht: FNP/FNP-Entwurf: gewerbliche Bauflächen; B-Plan für Teilstück vorhanden;
§ 34 BauGB

Besonderheiten: unmittelbare Nähe zum S- und Bus-Bahnhof, Büroflächen, Wassernähe

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn

A111: 7 km A10: 6 km A24: 24 km A11: 22 km

Flughafen

30 km / 30 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 40 km (über A10) zum GVZ Berlin West

Bahnhof

1 km (Oranienburg: RE5, RB12, RB20, S1)

Hafen

10 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 800, 801, 802, 803, 804, 805, 821, 824,
Haltestelle: „Bahnhof Oranienburg“

Erschließung / Medien

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strom | <input checked="" type="checkbox"/> Abwasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser | <input checked="" type="checkbox"/> Telefon |
| <input type="checkbox"/> Brauchwasser | <input type="checkbox"/> Breitband/DSL |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz | |

Trinkwassergebühr: 1,86€/m³

Abwassergebühr: 4,44€/m³

Sonstiges:

Branchenbesatz

Kunststoffe/ Chemie, Dienstleistung

Kontakt

Herr Lüttmann, Stadtverwaltung Oranienburg, Schlossplatz 1, 16515 Oranienburg, Telefon: (03301) 6006012,
E-mail: luettmann@oranienburg.de