

### Standort

Erschließung:	Germendorfer Allee (B 273)		
Gesamtgröße:	35.000 m <sup>2</sup>	Gewerbesteuer:	370 %
davon verfügbar:	20.000 m <sup>2</sup>	Grundsteuer B Hebesatz:	350 %
Bau- und Planungsrecht:	FNP/FNP-Entwurf: gemischte Baufläche; § 34 BauGB		
Besonderheiten:	Werkstatt- und Lagerflächen verfügbar, nahe B96		

### Verkehrsanbindung & Erschließung



#### Autobahn

A111: 6 km A10: 6 km A24: 19 km A11: 35 km

#### Flughafen

28 km / 25 min nach Berlin-Tegel

#### Güterverkehrszentrum

ca. 35 km (über A10) zum GVZ Berlin West

#### Bahnhof

4 km (Oranienburg: RE5, RB12, RB20, S1)

#### Hafen

14 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

#### ÖPNV

Bus 824, Haltestelle: „Eden“

### Erschließung / Medien

<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	Trinkwassergebühr: 1,86 €/m <sup>3</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Fernwärme	Abwassergebühr: 4,44 €/m <sup>3</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	Sonstiges:
<input type="checkbox"/> Brauchwasser	<input type="checkbox"/> Breitband/DSL	
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz		

### Branchenbesatz

Dienstleistung, Logistik, Handel

### Kontakt

Herr Lüttmann, Stadtverwaltung Oranienburg, Schlossplatz 1, 16515 Oranienburg, Telefon: (03301) 6006012,  
E-mail: luettmann@oranienburg.de