

# GEWERBEFLÄCHEN ORANIENBURG

## Gewerbegebiet: GERMENDORF

### Standort

Erschließung: Veltener Straße (L 172)

Gesamtgröße: 500.000 m<sup>2</sup>

davon verfügbar: 90.000 m<sup>2</sup>

Gewerbesteuer: 370 %

Grundsteuer B Hebesatz: 350 %

Bau- und Planungsrecht: FNP/FNP-Entwurf: Gewerbe- und Industriegebiet / gewerbliche Baufläche;  
B-Pläne für Teilbereiche vorhanden

Besonderheiten: nahe B 96

### Verkehrsanbindung & Erschließung



#### Autobahn

A111: 6 km A10: 6 km A24: 19 km A11: 35 km

#### Flughafen

28 km / 25 min nach Berlin-Tegel

#### Güterverkehrszentrum

ca. 35 km (über A10) zum GVZ Berlin West

#### Bahnhof

7 km (Oranienburg: RE5, RB12, RB20, S1)

#### Hafen

7 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

#### ÖPNV

Bus 824, Haltestelle „Veltener Straße“

### Erschließung / Medien

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Strom         | <input type="checkbox"/> Abwasser           |
| <input type="checkbox"/> Gas                      | <input type="checkbox"/> Fernwärme          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser   | <input checked="" type="checkbox"/> Telefon |
| <input type="checkbox"/> Brauchwasser             | <input type="checkbox"/> Breitband/DSL      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz |   |

Trinkwassergebühr: 1,68 €/m<sup>3</sup>

Abwassergebühr: 4,44 €/m<sup>3</sup>

Sonstiges:

### Branchenbesatz

Handwerk, Baugewerbe, Recycling/ Umwelttechnik, Industrie

### Kontakt

Herr Lüttmann, Stadtverwaltung Oranienburg, Schlossplatz 1, 16515 Oranienburg, Telefon: (03301) 6006012,

E-mail: luettmann@oranienburg.de