

# GEWERBEFLÄCHEN VELTEN

## Gewerbegebiet: BUSINESSPARK I

### Standort

Erschließung:	Am Jägerberg, Ameisenweg, Birkenstraße, Parkallee		
Gesamtgröße:	308.822 m <sup>2</sup>	Gewerbesteuer:	345 %
davon verfügbar:	16.000 m <sup>2</sup>	Grundsteuer B Hebesatz:	355 %
Bau- und Planungsrecht:	FNP: Gewerbegebiet; B-Plan-Entwurf vorhanden; teilweise Baurecht nach § 34 BauGB		
Besonderheiten:	Arbeit und Gewerbe im Park; Auslastung ca. 75 %, Potenziale vorhanden		

### Verkehrsanbindung & Erschließung



#### Autobahn

A111: 2 km A10: 6 km A24: 18 km A11: 33 km

#### Flughafen

20 km / 20 min nach Berlin-Tegel

#### Güterverkehrszentrum

ca. 30 km (über Landstraße) zum GVZ Berlin West

#### Bahnhof

4 km (Velten: RE6, RB55)

#### Hafen

3 km zum Hafen Velten (Havel-Oder-Wasserstraße)

#### ÖPNV

Bus 807, Haltestelle: „Businesspark“

### Erschließung / Medien

<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	Trinkwassergebühr: 1,40 €/m <sup>3</sup> (zuzüglich Grundpreis)
<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Fernwärme	Abwassergebühr: 2,51 €/m <sup>3</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	Sonstiges: mobile Entsorgung: 5,63 €/m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Brauchwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL	
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz		

### Branchenbesatz

Produzierendes Gewerbe

### Kontakt

Herr Schacht, Stadtverwaltung Velten, Rathausstraße 10, 16727 Velten, Telefon: (03304) 379181

E-mail: schacht@velten.de