

GEWERBEFLÄCHEN VELTEN

Gewerbegebiet: BERLINER STRASSE

Standort

Erschließung: Berliner Straße

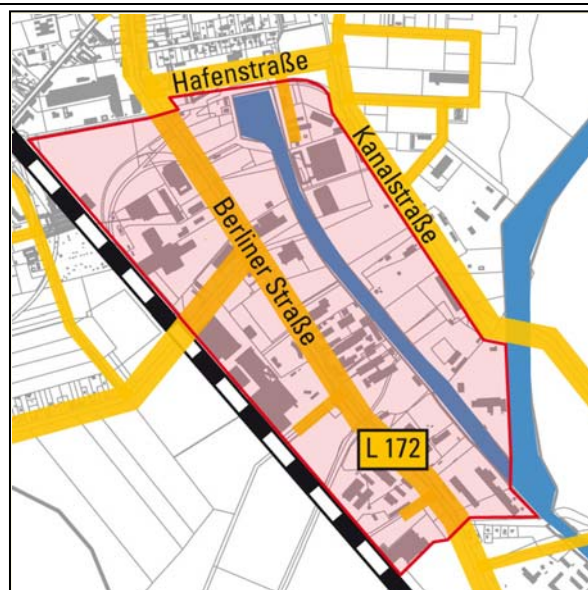
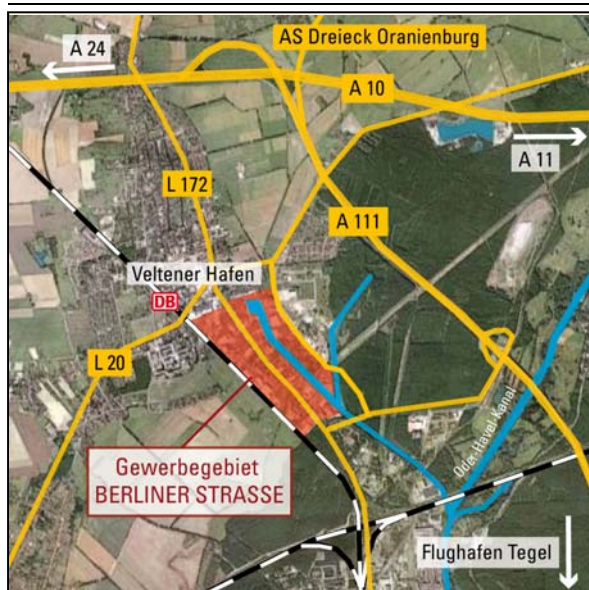
Gesamtgröße: 770.000 m²
davon verfügbar: 186.158 m²

Gewerbesteuer: 345 %
Grundsteuer B Hebesatz: 355 %

Bau- und Planungsrecht: FNP: Gewerbe-/ Industriegebiet, Sondergebiet Hafen; Teilfläche für B-Plan Nr. 32 rechtskräftig; Baurecht nach § 34 BauGB

Besonderheiten: Freiflächen, Lager- und Produktionshallen, erhebliche Flächenreserven

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn

A111: 3 km A10: 7 km A24: 19 km A11: 34 km

Flughafen

21 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum

ca. 30 km (über Landstraße) zum GVZ Berlin West

Bahnhof

2 km (Velten: RE6, RB55)

Hafen

im Gewerbegebiet (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV

Bus 816, Haltestelle: „Berliner Straße“

Erschließung / Medien

- Strom
- Gas
- Trinkwasser
- Brauchwasser
- Mobilfunknetz

- Abwasser
- Fernwärme
- Telefon
- Breitband/DSL

Trinkwassergebühr: 1,40 €/m³

Abwassergebühr: 2,51 €/m³

Sonstiges: mobile Entsorgung: 5,63 €/m³

Branchenbesatz

Verarbeitendes Gewerbe, Dienstleistungen, Logistik

Kontakt

Herr Schacht, Stadtverwaltung Velten, Rathausstraße 10, 16727 Velten, Telefon: (03304) 379181

E-mail: schacht@velten.de