

GEWERBEFLÄCHEN VELTEN

Gewerbegebiet: AM HEIDEKRUG

Standort

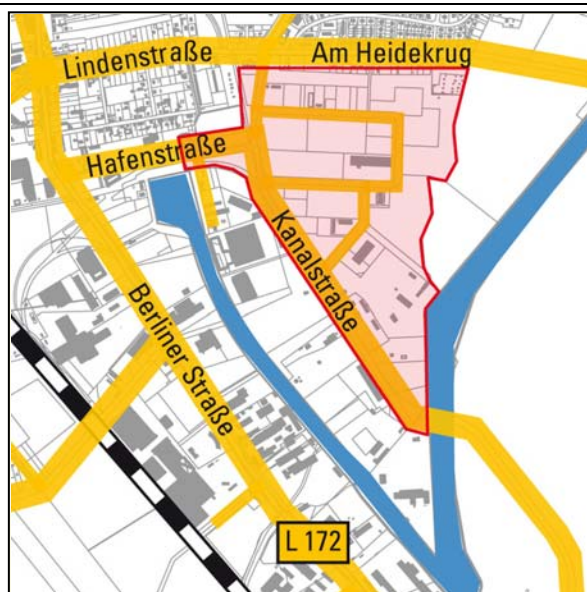
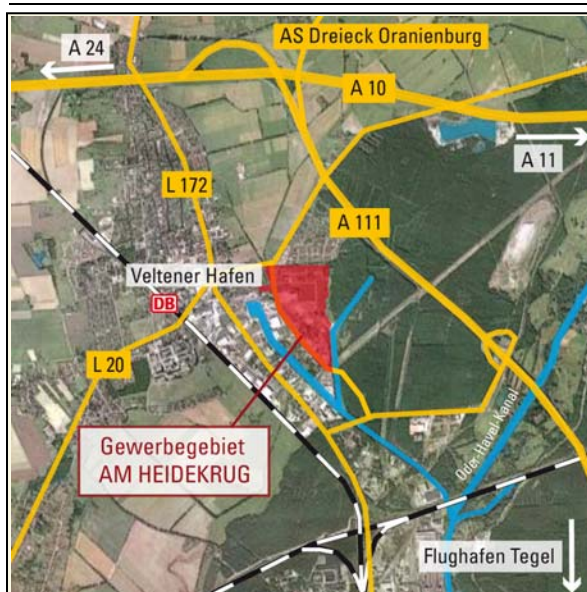
Erschließung: Am Hafen, Am Heidekrug, Kanalstraße, Hafenstraße, Heidering, Zum Seitenarm

Gesamtgröße: 535.351 m² Gewerbesteuer: 345 %
davon verfügbar: 82.863 m² Grundsteuer B Hebesatz: 355 %

Bau- und Planungsrecht: FNP: Misch-/ Industriegebiet; B-Plan Nr. 16 rechtskräftig;
Trinkwasserschutzzone III

Besonderheiten: Hafenanchluss; erhebliche Flächenreserven vorhanden

Verkehrsanbindung & Erschließung



Autobahn
A111: 3 km A10: 7 km A24: 19 km A11: 34 km

Flughafen
21 km / 20 min nach Berlin-Tegel

Güterverkehrszentrum
ca. 30 km (über Landstraße) zum GVZ Berlin West

Bahnhof
2 km (Velten: RE6, RB55)

Hafen
im Gewerbegebiet (Havel-Oder-Wasserstraße)

ÖPNV
Bus 816, Haltestelle: „Ahornstraße“

Erschließung / Medien

<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input checked="" type="checkbox"/> Abwasser	Trinkwassergebühr: 1,40 €/m ³
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Fernwärme	Abwassergebühr: 2,51 €/m ³
<input checked="" type="checkbox"/> Trinkwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon	Sonstiges: mobile Entsorgung: 5,63 €/m ³
<input type="checkbox"/> Brauchwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Breitband/DSL	
<input checked="" type="checkbox"/> Mobilfunknetz		

Branchenbesatz

Verarbeitendes Gewerbe, Dienstleistungen, Logistik

Kontakt

Herr Schacht, Stadtverwaltung Velten, Rathausstraße 10, 16727 Velten, Telefon: (03304) 379181
E-mail: schacht@velten.de